

Protokoll

Ort: Ortsverwaltung Schloß Gauernitz, 29.10.02, 1900 Uhr
Tagesordnung : Verkauf Schloß Gauernitz, Beratung um Kaufantrag
Teilnehmer: Herr Weber, Lehnhardt, Winkler, Wetzel
Entschuldigt: Herr Hanisch
Gäste: Frau Jähnigen

Investitionsverpflichtungen im Kaufvertrag:

Vorschlag, basierend auf den Vorschlag des Investors zur Höhe der Summe,
- für Dachsanierung, Fassadengestaltung, Außenanlagen, ein Investitionsvolumen von 1,5 Mio.
Euro innerhalb von 18 Monaten, von 3,5 Mio. Euro innerhalb von 6 Jahren.

Investitionsicherung im Kaufvertrag:

Vorschlag, Fälligkeit einer 1.- Rangigen Grundschuld in Höhe von (wäre auszuhandeln!) 1.5Mio.
Euro für eventuellen Wertverfall, Schäden usw., sowie einer entschädigungslosen
Rückübertragung.

Alle mit dem Bauwerk verbundenen Elemente verbleiben beim Bauwerk.

Die Mehrerlösklausel ist bei möglicher Versteigerung nicht ausreichend gesichert und bei einem
Rangrücktritt wertlos, dies sollte in die Sicherungsmaßnahme mit eingebaut werden.

Zu veräußernde Flurstücke, Preis:

531, 523/o zu einem Euro. (wichtig bei Mehrerlösklausel und Wertausgleich)
Die Entrichtung des Anschlußbeitrages von 125.000,00 Euro sollte vor Eigentumsübergang
vertraglich gesichert sein.

Zu vereinbarende Dienstbarkeiten:

- für alle bestehenden öffentlichen Medien, z.B. Dorfbeleuchtung, TW, AW, Gas,
Tageswasserschleusen, im Untergrund befindliche hist. für Nachbargrundstücke wichtige Anlage.
- Wegerechte, mögliche Verlegung des Weges Schloßpark - Fischerdorf

Aussagen zu bestehenden Miet- und Pachtverträgen:

- Benennung aller bestehender Vertragsverhältnisse,
- Aussage zur vorläufigen Duldung der Arztpraxis

Der Ortschaftsrat bittet vor Vertragsabschluß um Einsicht in den vorgesehenen Kaufvertrag.

Sonstiges: Herr Winkler schlägt dem Ortschaftsrat vor den Gemeinderat und die Ortschaftsräte
zu einer Weinprobe am Freitag den 24.01.2003 in die Winzergenossenschaft Meißen einzuladen.
Der Ortsvorsteher wird beauftragt diese Einladung zu überbringen.

Wetzel, Ortsvorsteher

Lehnhardt, Ortschaftsrat